

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E NR. ____

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „Mihai Viteazul”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. ____ din ____ al domnului Mihai-Laurențiu POLIȚEANU, Primarul Municipiului Ploiești, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren în suprafață de 382 mp situat în municipiul Ploiești, str. Teleajen, nr.11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren în suprafață de 221 mp situat în municipiul Ploiești, str. Maramureș, nr.7A, în curtea Colegiului Național "Mihai Viteazul", terenuri ce au fost restituite foștilor proprietari, precum și Raportul de specialitate nr. ____ din ____ al Direcției Tehnic-Investiții, Raportul de specialitate nr. ____ din ____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. ____ din ____ al Direcției Economice;

Luând în considerare:

- cererile domnului Antonescu Ion Toma, prin reprezentant conventional Societatea civilă de avocați VLASCEANU & MIHALCEA, înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești cu nr.4566 din data de 03.03.2023, respectiv din data de 03.04.2023, în care solicită încheierea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 382 mp, situat în municipiul Ploiești str. Teleajen nr. 11;

- cererea domnului Botescu Mircea, reprezentant al Serea Adrian, Partoș Florica și Staicu Alexandra", înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr.7149 din 12.04.2023, în care se solicită "plata contravalorii folosinței suprafeței de 221 mp din str. Maramureș nr. 7A";

- faptul că negocierile chiriilor de către comisiile de negociere constituite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274 din 28.06.2023, modificată prin Hotărârea nr. 68 din 28.03.2024, nu au fost finalizate, iar membrii acestora nu mai au calitatea de consilier local în Consiliul Local al Municipiului Ploiești rezultat în urma alegerilor autorităților administrației publice locale din luna iunie, anul curent;

Afirmând necesitatea continuării negocierilor în vederea stabilirii chiriilor pentru terenurile restituite foștilor proprietari, care afectează părți din terenurile aferente Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și Colegiului Național "Mihai Viteazul";

Tinând seama de Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 6-pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Având în vedere:

- Procesul - Verbal de punere în posesie nr.28283 din 21.12.2021 încheiat în baza Sentinței Civile nr.882, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Prahova la data de 10.04.2019, prin care municipiul Ploiești este obligat să atribuie contestatorului Antonescu Gheorghe, în compensare, suprafața de 382 mp ”cu obligația acestuia de a menține afectatiunea terenului ce-i va fi atribuit efectiv timp de 10 ani, conform art.45 din Legea nr.163/2013, actualizată”;

- Procesul - Verbal de punere în posesie nr. 488 din 10.04.2023 a imobilului teren în suprafață de 221 mp, situat în Ploiești str. Maramureș nr. 7 A, încheiat în baza Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr. 3607 din 09.08.2022 privind restituirea în natură a unei părți din imobilul teren situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 7, jud. Prahova;

În conformitate cu:

- dispozițiile art.45 alin. (6¹) și alin. (6³) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.20 (1) lit. i) din Legea finanțelor publice locale, nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.8 alin. (1) și art.127 lit. b) și e) și art.140 alin.(1) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.84 alin.(5), art.106 alin. (3), art.129 alin (1) și alin.(7) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contractul de locațiune;

În temeiul art.139 alin. (1) și al art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se constituie Comisia de negociere a chiriei pentru terenul în suprafață de 382 mp, cu numărul cadastral 147966, situat în municipiul Ploiești, str. Teleajen, nr. 11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii ”Victor Slăvescu”, formată din cinci membrii, consilieri locali.

(2) Membrii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti desemnați să facă parte din comisia de negociere a chiriei, sunt:

-
-
-
-
-

Art.2 (1) Se constituie Comisia de negociere a chiriei pentru terenul în suprafață de 221 mp, cu numărul cadastral 148426, situat în municipiul Ploiești, str. Maramureș, nr. 7A, în curtea Colegiului Național "Mihai Viteazul", formată din cinci membrii, consilieri locali.

(2) Membrii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti desemnați să facă parte din comisia de negociere a chiriei, sunt:

-
-
-
-
-

Art.3 În prima ședință, comisiile constituite potrivit prevederilor prezentei hotărâri aleg din rândul membrilor câte un președinte, care coordonează activitatea comisiei, convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

Art.4 Secretariatul comisiilor de negociere constituite potrivit art.1 și art.2 se asigură de către patru funcționari publici din Direcțiile Administrație Publică Juridic-Contencios Achiziții Publice Contracte, Economică, Tehnic-Investiții și Gestiune Patrimoniu, desemnați prin dispoziție de către Primarul Municipiului Ploiești.

Art.5 Rezultatele negocierilor se consemnează în procesele - verbale ale ședințelor de negociere.

Art.6 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274/28.06.2023 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "Mihai Viteazul", modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.68/28.03.2024.

Art.7 Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios Achiziții Publice Contracte și Direcția Economică vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi_____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

PRIMAR

Nr. 725 din 17.12. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "Mihai Viteazul"

Prin Sentința civilă nr. 882 din 10.04.2019 pronunțată de Tribunalul Prahova, rămasă definitivă, Municipiul Ploiești a fost obligat să atribuie contestatorului Antonescu Gheorghe, în compensare, suprafața de 382 mp teren, pe amplasamentul determinat prin raportul de expertiză-completare (fila 199 vol.II dosar rejudecare), cu obligația acestuia de a menține afectarea terenului ce-i va fi atribuit efectiv timp de 10 ani.

În vederea îndeplinirii obligației stabilite în sarcina unității administrative-teritoriale, între Municipiul Ploiești și domnul Antonescu Gheorghe, a fost încheiat procesul-verbal de punere în posesie nr. 28283 din 21.12.2021, pentru imobilului teren în suprafață de 382 mp, cu nr. cadastral 147966, situat în str. Teleajen nr 11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu".

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3607/09.08.2022 privind restituirea în natură a unei părți din imobilul situat în Ploiești str. Maramureș nr. 7, jud. Prahova s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 221 mp cu nr. cadastral 148426, situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 7, în incinta în care își desfășoară activitatea Colegiul Național "Mihai Viteazul", cu obligația noilor proprietari de a menține afectarea de interes public pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii actului administrativ.

În baza acestei dispoziții, la data de 10.04.2023 s-a încheiat procesul - verbal de punere în posesie nr. 488 între Municipiul Ploiești și noii proprietari: Domnul Serea Adrian Ștefan, Doamna Partoș Florica Lelia, domnul Botescu Mircea Andrei și doamna Staicu Alexandra Ligia.

În ambele situații expuse în precedent sunt incidente dispozițiile art. 45 alin. (6¹) din Legea nr. 165/2013, potrivit căreia, "In perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirie, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere.[...]" și alin. (6³) potrivit căruia, "Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 de zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură."

Pentru ambele terenuri, proprietarii au solicitat încheierea contractelor de închiriere.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274/28.06.2023, modificată prin Hotărârea nr. 68/28.03.2024, s-a constituit comisia de negociere a chiriei pentru terenul restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și comisia de negociere a chiriei

pentru terenul restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "Mihai Viteazul". Prin această hotărâre s-au desemnat și membrii consiliului local care să facă parte din cele două comisii.

Negocierile chiriilor desfășurate de aceste comisii nu au fost finalizate, iar membrii lor nu mai au calitatea de consilier local în Consiliul Local al Municipiului Ploiești rezultat în urma alegerilor autorităților administrației publice locale din luna iunie, anul curent.

În acest context, în vederea continuării și finalizării negocierilor, se impune constituirea unor noi comisii de negociere a chiriilor pentru cele două imobile folosite în prezent de către cele două unități de învățământ preuniversitar de stat pentru desfășurarea de activități didactice.

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de interes local privind educația.

Proiectul de hotărâre, pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a fost inițiat în baza dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R,
Mihai – Laurențiu POLIȚEANU

